



Top-Wohnlage

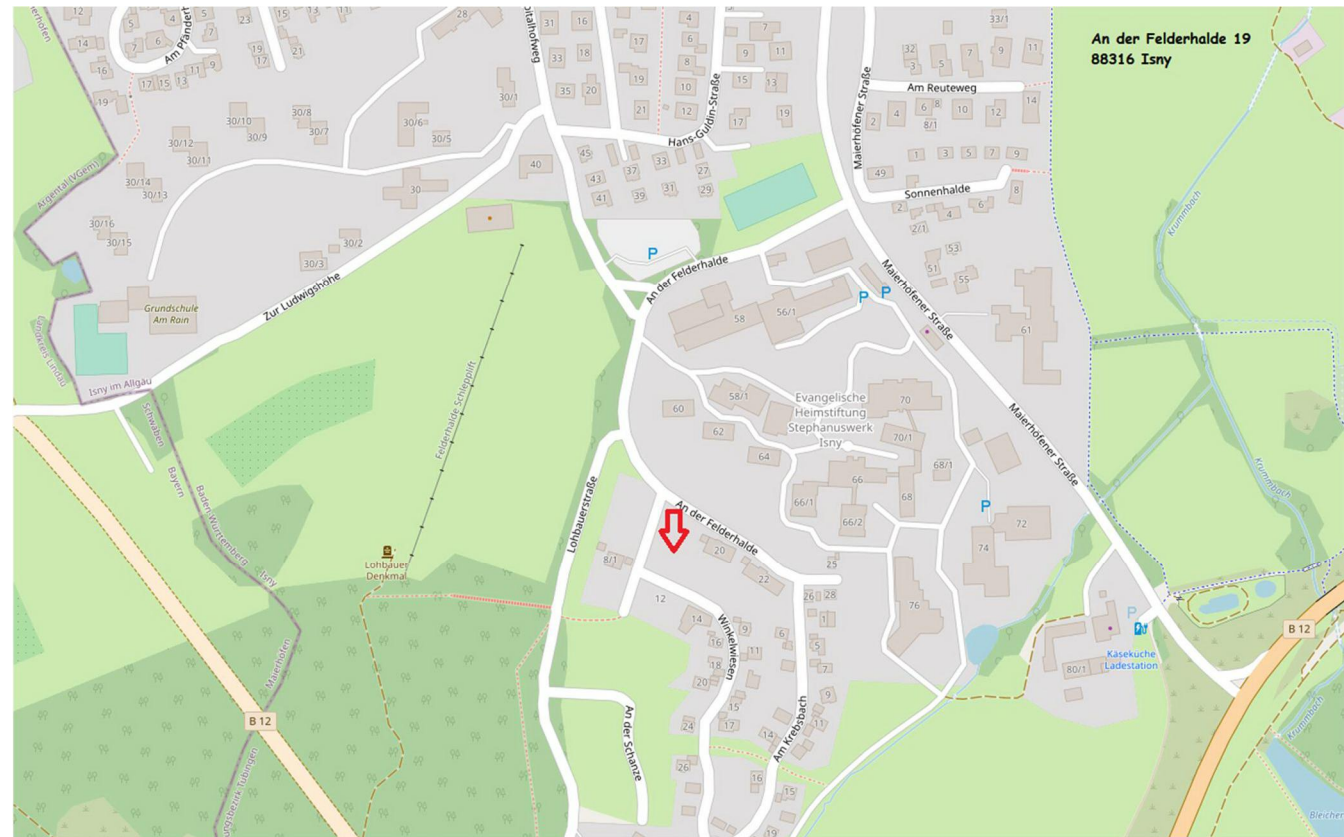
am Stadtrand von Isny im Allgäu
 Kurze Wege zur wunderschönen Altstadt
 oder in die freie Natur.

Perfekte Freizeitmöglichkeiten in
 unmittelbarer Nähe:

- Langlaufstadion
- Ski-Lift
- BikePark

Adresse:

An der Felderhalde 19
 88316 Isny



Isny ist eine idyllisch gelegene Kleinstadt in einer traumhaften Landschaft im württembergischen Allgäu und besticht durch eine sehr gute Infrastruktur.

Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen.... Isny bietet alles – Für Jung und Alt!

Die Lage ist nahezu perfekt: Bodensee, Alpen oder Österreich und die Schweiz sind in kurzer Zeit erreichbar.

Raiffeisenbank Bad Schussenried - Aulendorf eG, Wilhelm-Schussen-Str. 25, 88427 Bad Schussenried
 Christian Zeiler, 07583/9408-3201, christian.zeiler@rbbs.de
 Sabine Hess, 07583/9804-3202, sabine.hess@rbbs.de

Ansichten:



Raiffeisenbank Bad Schussenried - Aulendorf eG, Wilhelm-Schussen-Str. 25, 88427 Bad Schussenried
Christian Zeiler, 07583/9408-3201, christian.zeiler@rbbs.de
Sabine Hess, 07583/9804-3202, sabine.hess@rbbs.de



Raiffeisenbank Bad Schussenried - Aulendorf eG, Wilhelm-Schussen-Str. 25, 88427 Bad Schussenried
Christian Zeiler, 07583/9408-3201, christian.zeiler@rbbs.de
Sabine Hess, 07583/9804-3202, sabine.hess@rbbs.de

Hochwertige Ausstattung

- Moderne Architektur
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Aufzugsanlage
- barrierefrei
- BUS-System
- Echtholzparkett
- Fahrradraum im Untergeschoss

- ⇒ Provisionsfreier Verkauf
- ⇒ Finanzierungskontingent



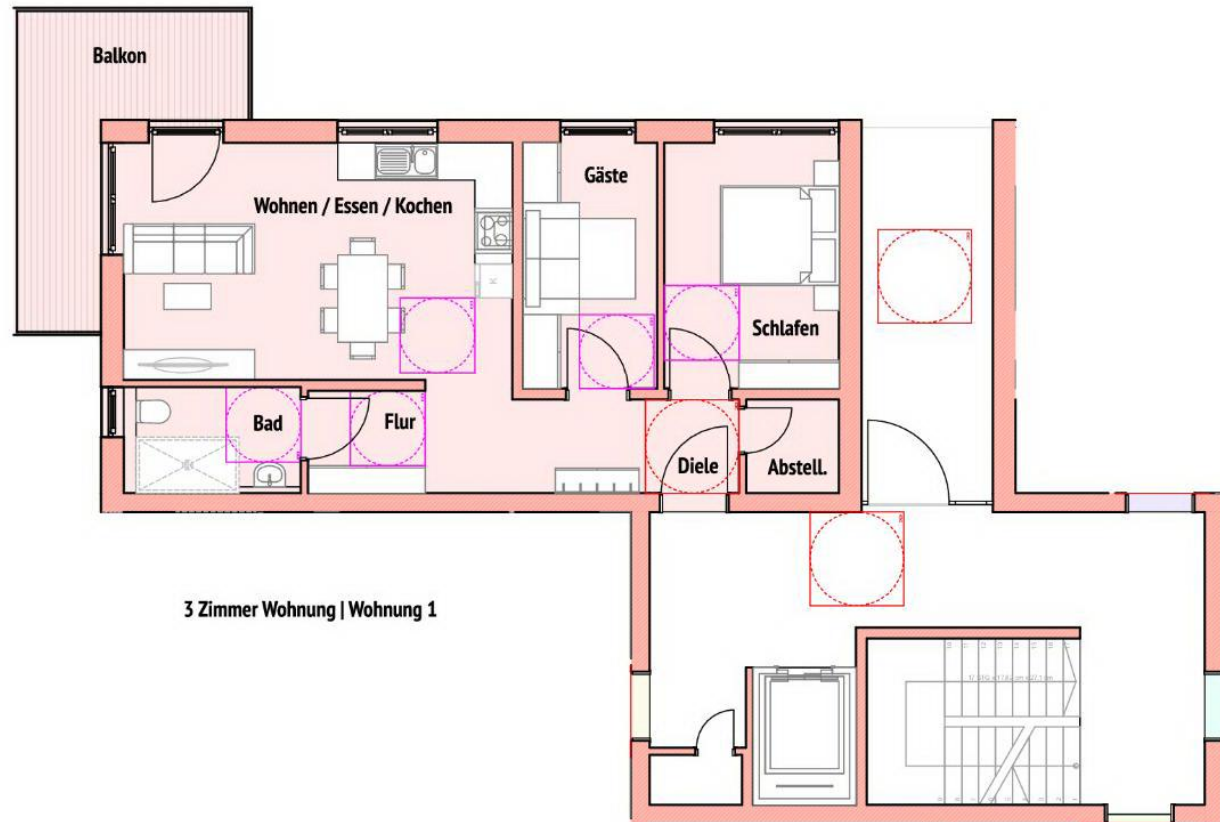
Etage	Wohnung	Größe/m ²	Zimmer
EG	1	65,53	3
	2	99,42	3
	3	61,52	2
	4	99,42	3
	5	65,53	3
1. OG	6	72,24	3
	7	99,42	3
	8	61,52	2
	9	99,42	3
	10	72,24	3
DG	11	153,34	4
	12	148,96	4



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 1

Diele	5,45 qm
Abstell	2,24 qm
Schlafen	11,09 qm
Flur	5,37 qm
Gäste	8,51 qm
Bad	4,83 qm
Wohnen/Essen/Kochen	24,04 qm
Gesamt ohne Abzug	61,53 qm
3 % putz Abzug	1,85 qm
Gesamt -Abzug	59,68 qm
Terrasse/Balkon (11,70/2)	5,85 qm
Gesamt mit Terrasse/Balkon	65,53 qm



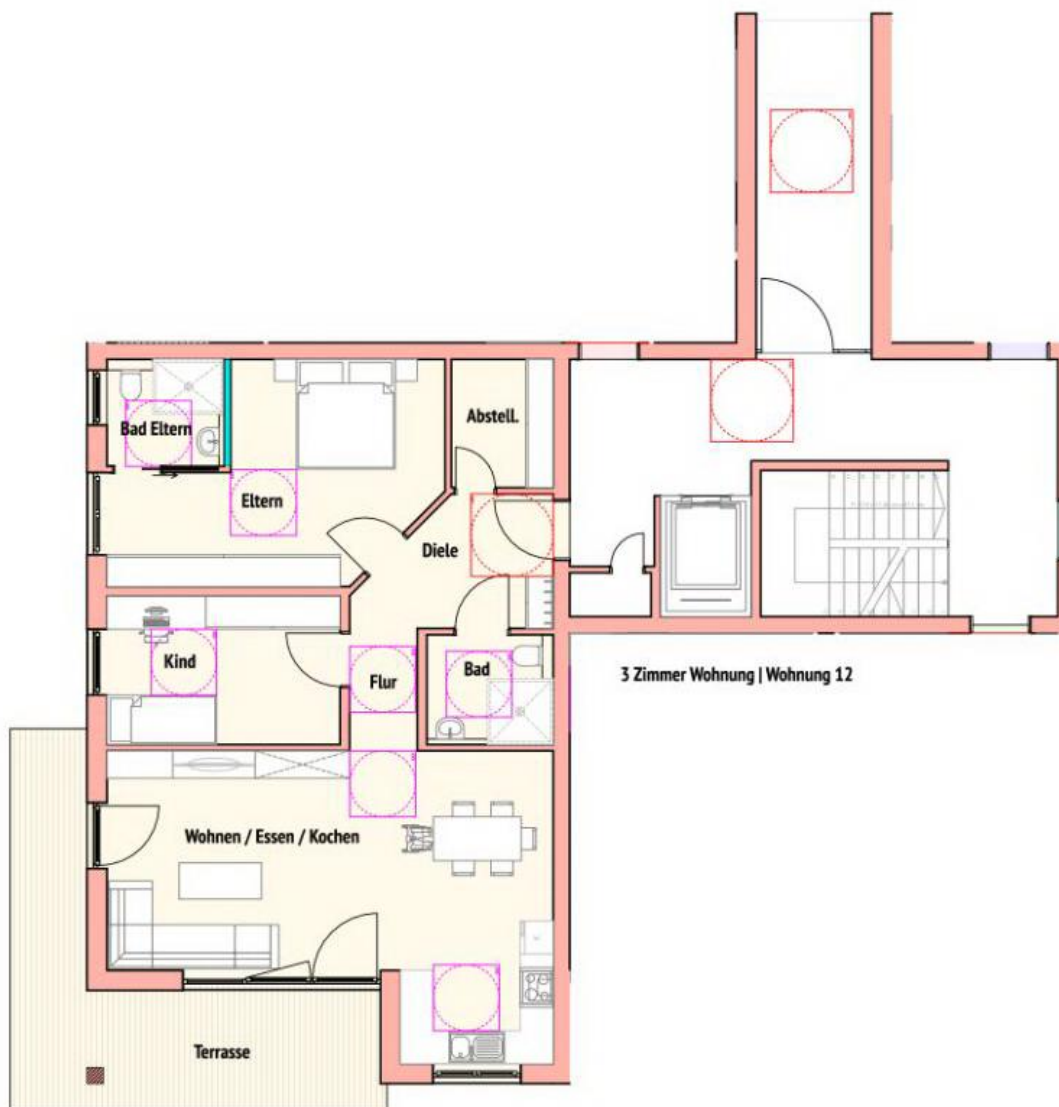
3 Zimmer Wohnung

Wohnung 2

Diele	7,38 qm
Flur	2,74 qm
Abstell	4,34 qm
Bad Eltern	4,17 qm
Eltern	19,38 qm
Kind	11,48 qm
Bad	4,61 qm
Wohnen/Essen/Kochen	37,27 qm

Gesamt ohne Abzug	91,37 qm
3 % putz Abzug	2,74 qm
Gesamt-Abzug	88,63 qm
Terrasse/Balkon (21,58/2)	10,79 qm

Gesamt mit Terrasse/Balkon	99,42 qm
----------------------------	----------



2 Zimmer Wohnung

Wohnung 3

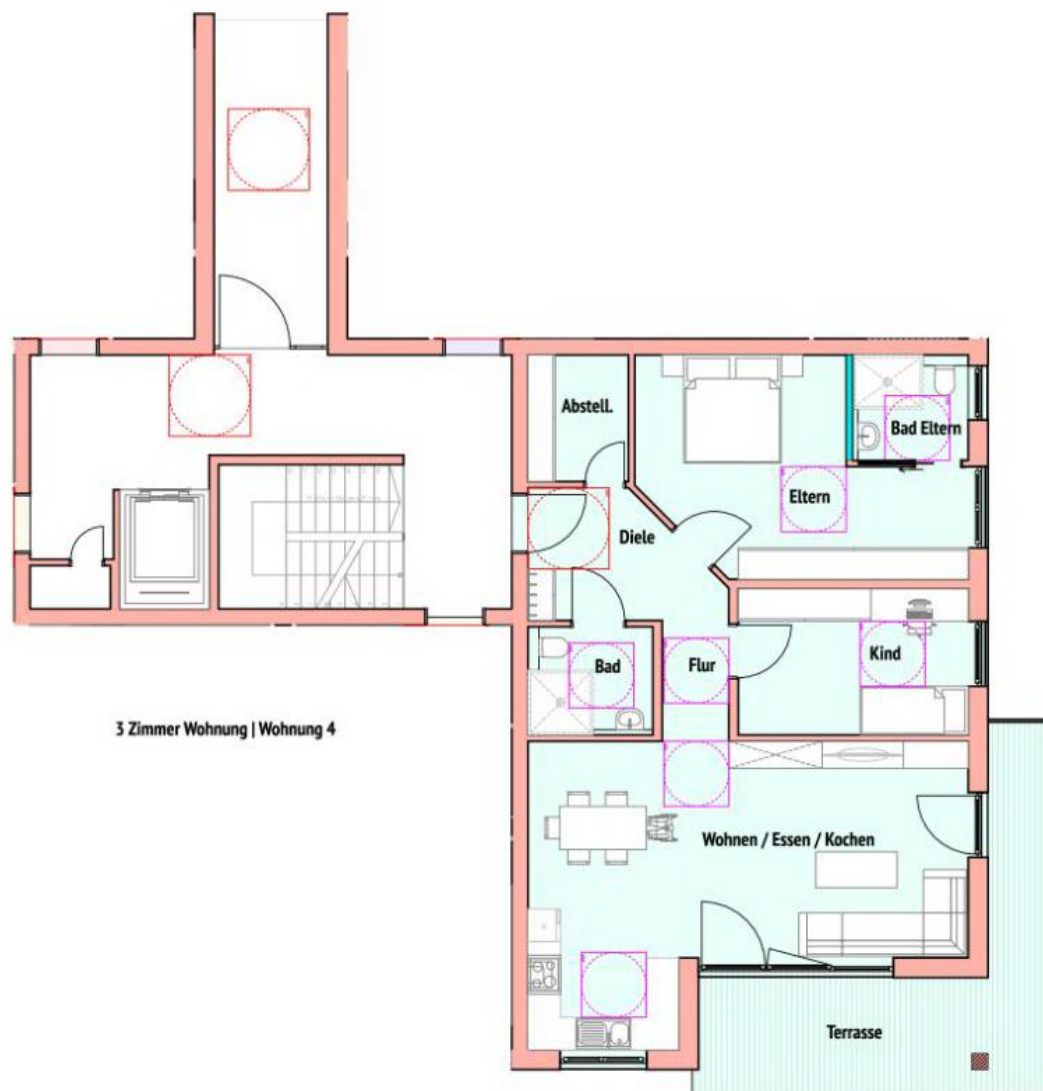
Diele	7,76 qm
Abstell	2,01 qm
Du/Wc	4,65 qm
Schlafen	15,28 qm
Wohnen/Essen/Kochen	28,56 qm
Gesamt ohne Abzug	58,26 qm
3 % putz Abzug	1,75 qm
Gesamt -Abzug	56,51 qm
Terrasse/Balkon (10,02/2)	5,01 qm
Gesamt mit Terrasse/Balkon	61,52 qm



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 4

Diele	7,38 qm
Flur	2,74 qm
Abstell	4,34 qm
Bad Eltern	4,17 qm
Eltern	19,38 qm
Kind	11,48 qm
Bad	4,61 qm
Wohnen/Essen/Kochen	37,27 qm
Gesamt ohne Abzug	91,37 qm
3 % putz Abzug	2,74 qm
Gesamt-Abzug	88,63 qm
Terrasse/Balkon (21,58/2)	10,79 qm
Gesamt mit Terrasse/Balkon	99,42 qm



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 5

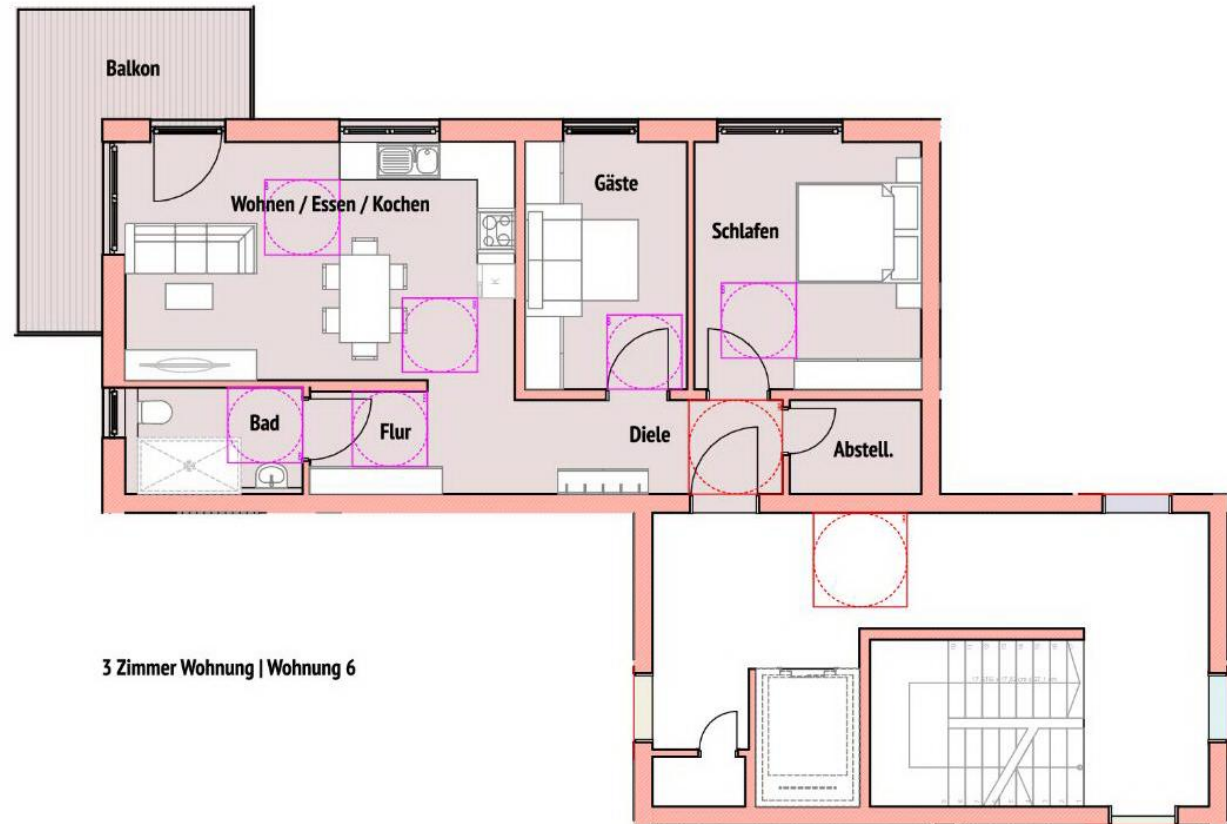
Diele	5,45 qm
Abstell	2,24 qm
Schlafen	11,09 qm
Flur	5,37 qm
Gäste	8,51 qm
Bad	4,83 qm
Wohnen/Essen/Kochen	24,04 qm
 Gesamt ohne Abzug	 61,53 qm
3 % putz Abzug	1,85 qm
Gesamt-Abzug	59,68 qm
Terrasse/Balkon (11,70/2)	5,85 qm
 Gesamt mit Terrasse/Balkon	 65,53 qm



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 6

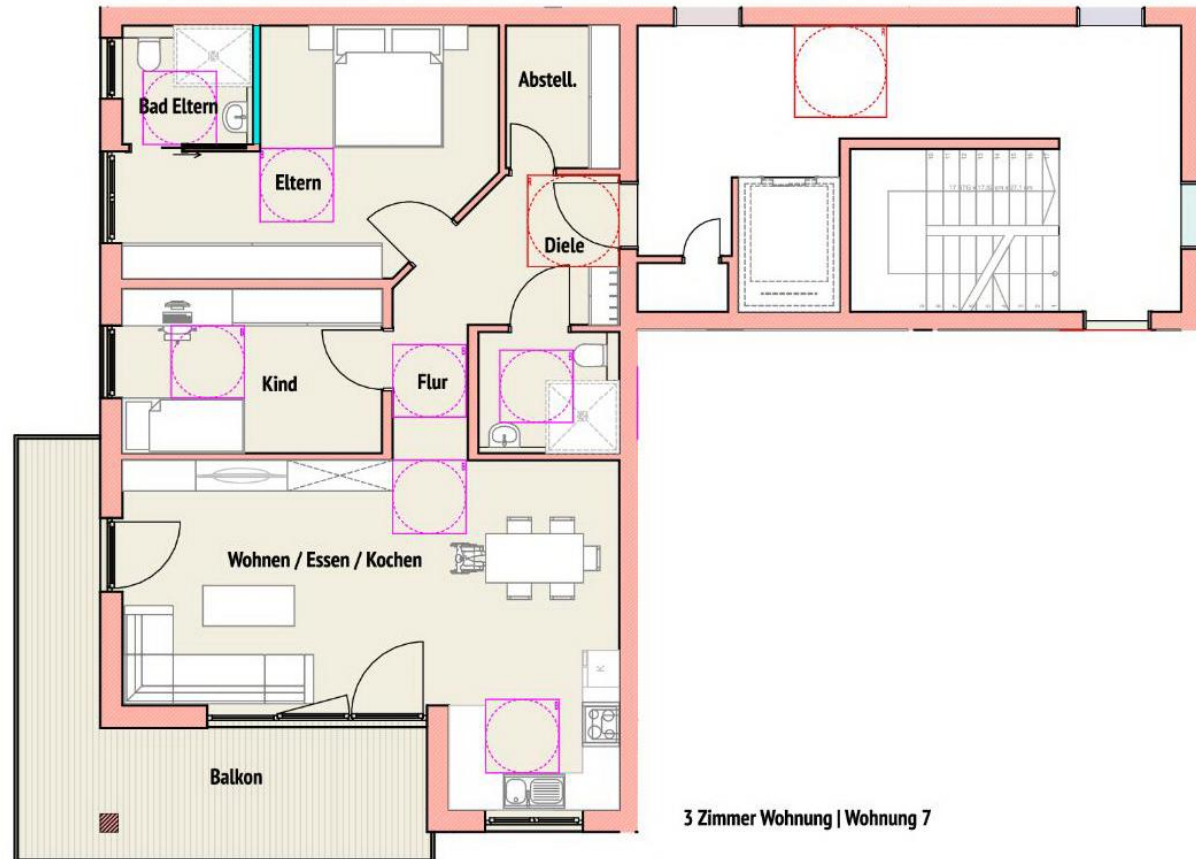
Diele	6,43 qm
Abstell	3,16 qm
Schlafen	14,38 qm
Flur	5,37 qm
Gäste	10,23 qm
Bad	4,83 qm
Wohnen/Essen/Kochen	24,04 qm
 Gesamt ohne Abzug	 68,44 qm
3 % putz Abzug	2,05 qm
Gesamt-Abzug	66,39 qm
Terrasse/Balkon (11,70/2)	5,85 qm
 Gesamt mit Terrasse/Balkon	 72,24 qm



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 7

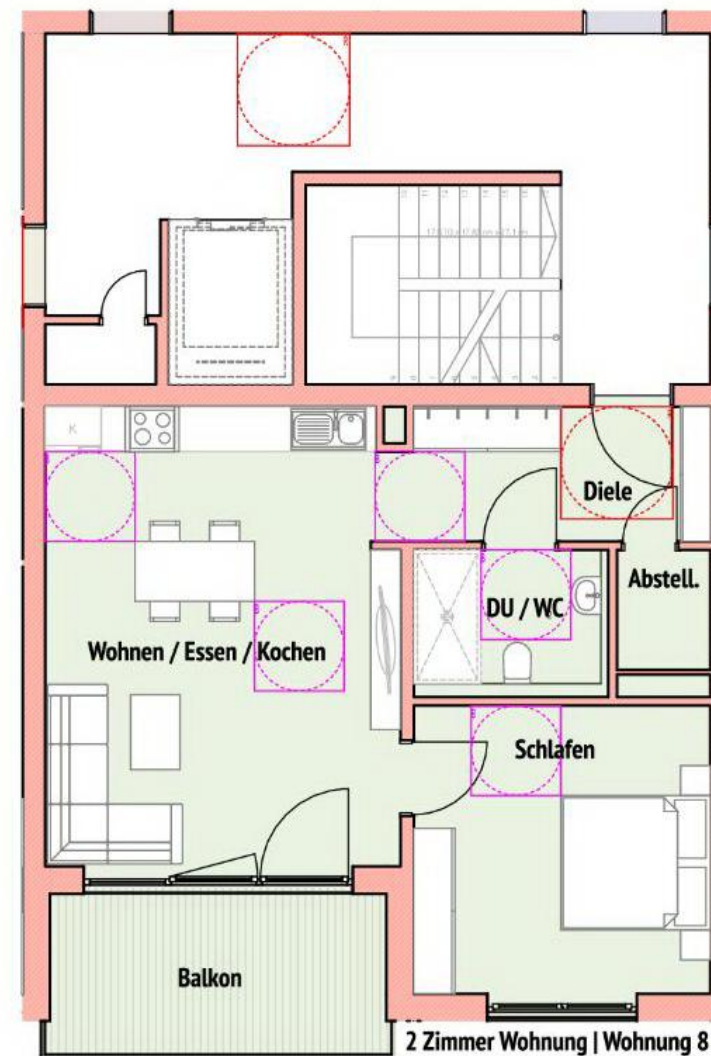
Diele	7,38 qm
Flur	2,74 qm
Abstell	4,34 qm
Bad Eltern	4,17 qm
Eltern	19,38 qm
Kind	11,48 qm
Bad	4,61 qm
Wohnen/Essen/Kochen	37,27 qm
 Gesamt ohne Abzug	 91,37 qm
3 % putz Abzug	2,74 qm
Gesamt-Abzug	88,63 qm
Terrasse/Balkon (21,58/2)	10,79 qm
 Gesamt mit Terrasse/Balkon	 99,42 qm



2 Zimmer Wohnung

Wohnung 8

Diele	7,76 qm
Abstell	2,01 qm
Du/Wc	4,65 qm
Schlafen	15,28 qm
Wohnen/Essen/Kochen	28,56 qm
Gesamt ohne Abzug	58,26 qm
3 % putz Abzug	1,75 qm
Gesamt-Abzug	56,51 qm
Terrasse/Balkon (10,02/2)	5,01 qm
Gesamt mit Terrasse/Balkon	61,52 qm



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 9

Diele	7,38 qm
Flur	2,74 qm
Abstell	4,34 qm
Bad Eltern	4,17 qm
Eltern	19,38 qm
Kind	11,48 qm
Bad	4,61 qm
Wohnen/Essen/Kochen	37,27 qm
Gesamt ohne Abzug	91,37 qm
3 % putz Abzug	2,74 qm
Gesamt-Abzug	88,63 qm
Terrasse/Balkon (21,58/2)	10,79 qm
Gesamt mit Terrasse/Balkon	99,42 qm



3 Zimmer Wohnung

Wohnung 10

Diele	6,43 qm
Abstell	3,16 qm
Schlafen	14,38 qm
Flur	5,37 qm
Gäste	10,23 qm
Bad	4,83 qm
Wohnen/Essen/Kochen	24,04 qm
 Gesamt ohne Abzug	 68,44 qm
3 % putz Abzug	2,05 qm
Gesamt-Abzug	66,39 qm
Terrasse/Balkon (11,70/2)	5,85 qm
 Gesamt mit Terrasse/Balkon	 72,24 qm



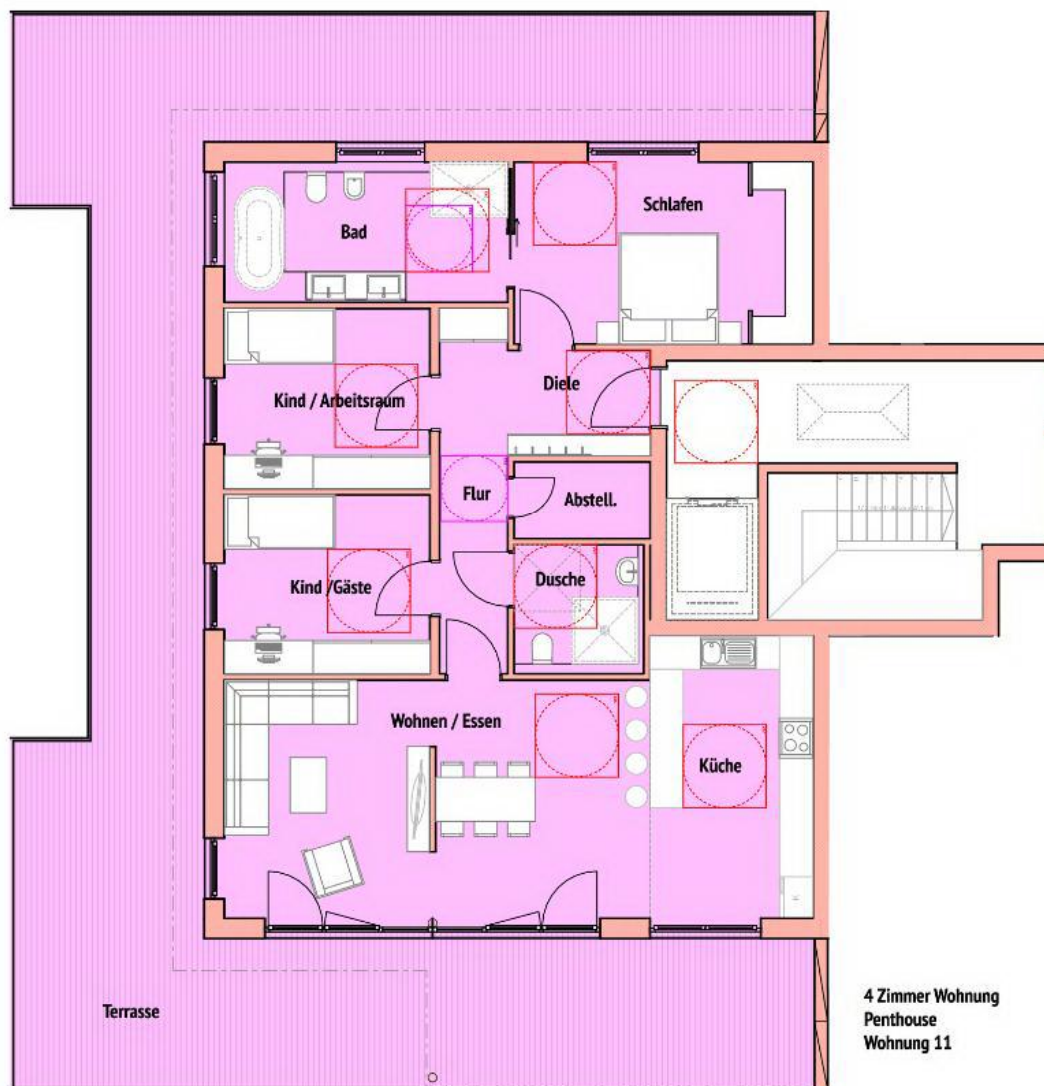
4 Zimmer Wohnung - Penthouse

Wohnung 11

Diele	4,89 qm
Flur	8,13 qm
Abstell	3,44 qm
Bad	12,95 qm
Du	5,45 qm
Schlafen	17,74 qm
Kind / Arbeitsraum	12,06 qm
Kind / Gäste	12,06 qm
Küche	14,99 qm
Wohnen/Essen	32,86 qm

Gesamt ohne Abzug	124,57 qm
3 % putz Abzug	3,74 qm
Gesamt-Abzug	120,83 qm
Terrasse/Balkon	32,49 qm
$[(109,97-20)/4]+20/2]$	

Gesamt mit Terrasse/Balkon 153,32 qm

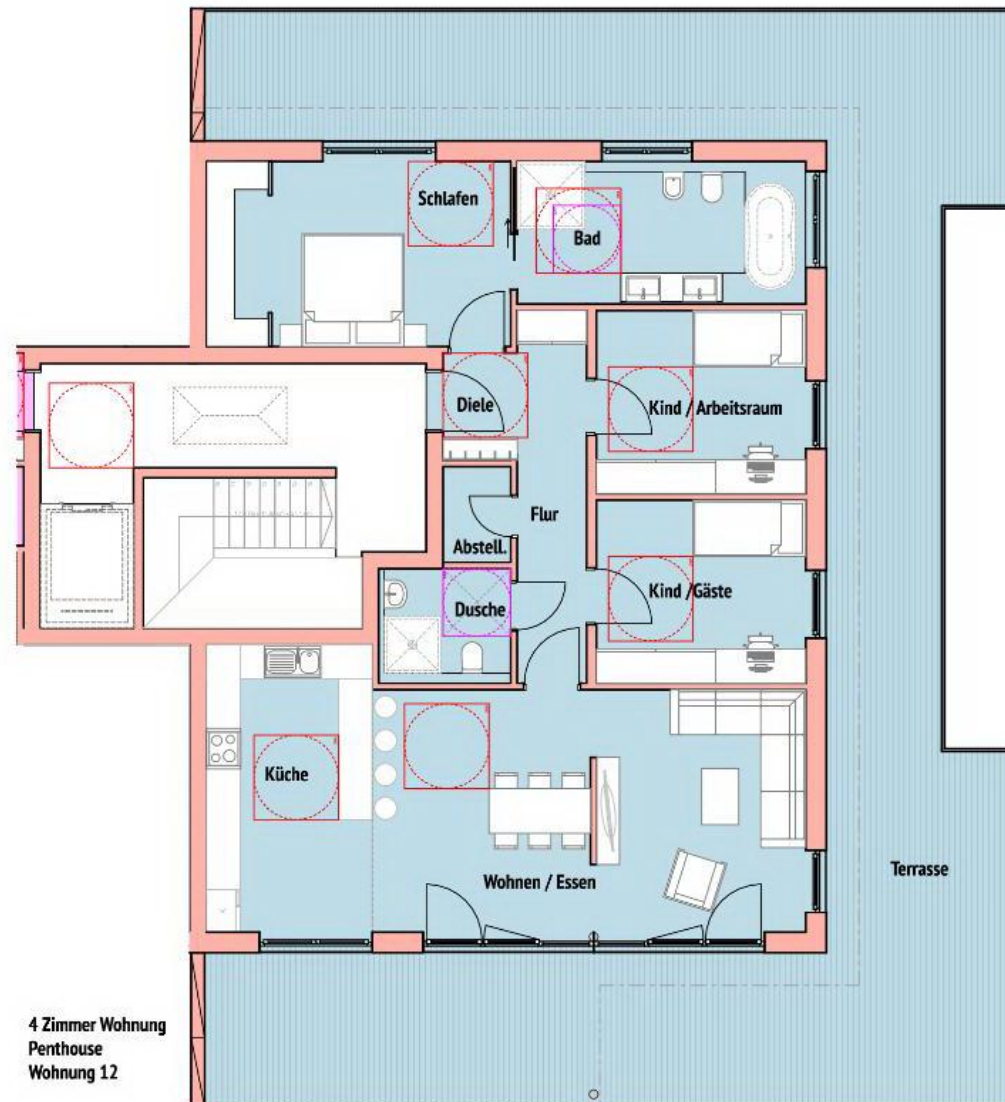


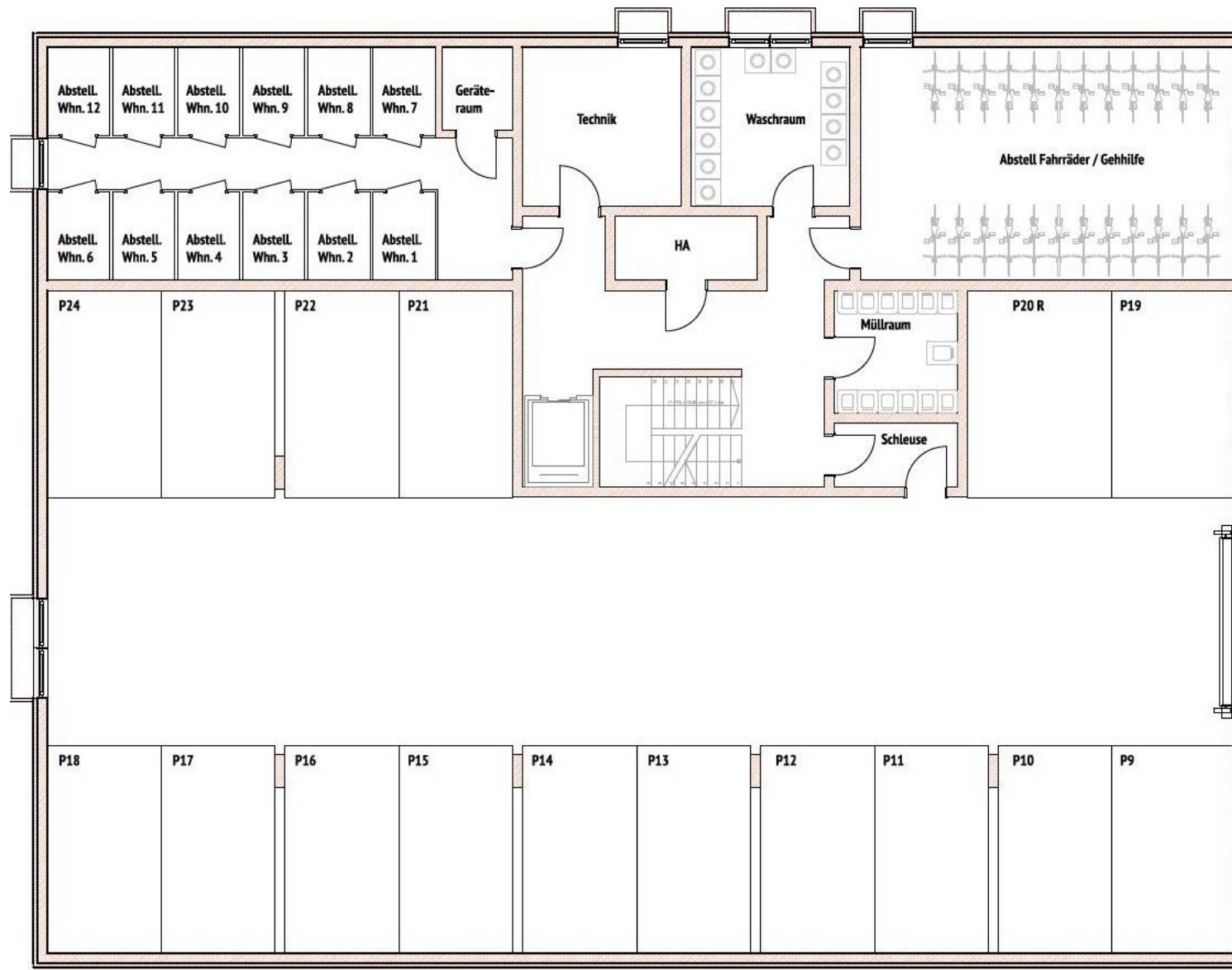
4 Zimmer Wohnung
Penthouse
Wohnung 11

4 Zimmer Wohnung - Penthouse

Wohnung 12

Diele	2,50 qm
Flur	8,13 qm
Abstell	2,03 qm
Bad	12,95 qm
Du	4,75 qm
Schlafen	17,74 qm
Kind / Arbeitsraum	12,06 qm
Kind / Gäste	12,06 qm
Küche	14,99 qm
Wohnen/Essen	32,86 qm
 Gesamt ohne Abzug	 120,07 qm
3 % putz Abzug	3,60 qm
Gesamt -Abzug	116,47 qm
Terrasse/Balkon	32,49 qm
$[(109,97-20)/4]+20/2]$	
 Gesamt mit Terrasse/Balkon	 148,96 qm





Kellergeschoss / Tiefgarage

Raiffeisenbank Bad Schussenried - Aulendorf eG, Wilhelm-Schussen-Str. 25, 88427 Bad Schussenried

Christian Zeiler, 07583/9408-3201, christian.zeiler@rbbs.de

Sabine Hess, 07583/9804-3202, sabine.hess@rbbs.de

Beratung und Verkauf:

Raiffeisenbank Bad Schussenried-Aulendorf eG
Wilhelm-Schussen-Str. 25
88427 Bad Schussenried

Christian Zeiler
Tel. 07583/9408-3201
Handy: 0173/9698958
Christian.zeiler@rbbs.de

Sabine Hess
Tel. 07583/9408-3202
Sabine.hess@rbbs.de

